

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(осеннего осмотра)**

г. Еманжельник

«16» сентября 2021 г.

Комиссия в составе:

1) главного инженера  
 Маслова А.А.

2) инспектора КТИ  
 Маслова А.А.

3) председателя совета МКД по адресу:

г. Еманжельник, ул. Энгельса, д. 17

составила настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Энгельса в г. Еманжельнике, Челябинской области, 1963 года постройки

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

**Техническое состояние элементов**  
**общего имущества МКД**

1. Фундамент	ж/бетонные блоки в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены кирпичные в хорошем состоянии
3. Перегородки	кирпичные в хорошем состоянии
4. Перекрытия:	ж/бетонные, состояние хорошее
5. Крыша	ж/бетонные, состояние хорошее
6. Полы	ж/бетонные, состояние хорошее
7. Проемы:	асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное
8. Отделка	окна
	двери
	(другое)
9. Внутренняя	деревянные, состояние удовлетворительное
	металлические, состояние удовлетворительное
	поделка, покраска состояние удовлетворительное

10. Крыльца	состояние удовлетворительное
11. Межпанельные стыки	отсутствуют

**Выводы и рекомендации комиссии:** включить работы по устранению неисправностей и повреждений:

в объеме работ по текущему ремонту на следующий год.  
 МКД готов к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 годов.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

/А.А. Маслова/  
 /А.А. Маслова/

Директор ООО «УК Бастин»

Должность



А.С. Журавлев  
 Ф.И.О.